

ДУМА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ

47

СЕДЬМОГО

25.03.2021 № 47/3

О внесении изменений в Решение Думы Асбестовского городского округа от 22 августа 2017 г. № 94/17 «Об утверждении Порядка и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Асбестовского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 14.1, 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 6, 22 Устава Асбестовского городского округа, рассмотрев Экспертное заключение Государственно-правового Департамента Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области от 25.01.2021 № 24 –ЭЗ, принимая во внимание Протокол совещания АО «Корпорация «МСП» с полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, территориальными органами Росимущества и органами местного самоуправления от 18.11.2020 № 4-ИП-ВКС по оказанию имущественной поддержки физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», Протокол от 12.02.2021 № 1 Координационного совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства в Асбестовском городском округе,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Порядок и условия предоставления в аренду

муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Асбестовского городского округа», на территории Асбестовского городского округа, утвержденный Решением Думы Асбестовского городского округа от 22.08.2017 № 94/17, (далее - Порядок):

1) применяемые в тексте Порядка термины «Субъекты малого и среднего предпринимательства», «Субъект МСП», заменить на термин «Субъект»;

2) пункт 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Право заключить договор аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, а также право использования земельных участков без их предоставления и установления сервитутов имеет субъект малого и среднего предпринимательства, соответствующий условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», физические лица, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Субъект)».

3) пункт 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется после официального опубликования Перечня в печатном издании для опубликования нормативных правовых актов»;

4) пункт 10 Порядка признать утратившим силу;

5) подпункт 4 части первой пункта 11 Порядка изложить в следующей редакции:

«Образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляющим имущество во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, для которых предусмотрены льготы по аренде или иные льготы».

6) в абзаце первом части третьей пункта 11 Порядка слова «настоящего Порядка» заменить словами «настоящих Порядка и условий»;

7) в абзаце третьем части третьей пункта 11 Порядка слова пункта 11 настоящих – Порядка и условий» заменить словами «части первой настоящего пункта»;

8) четвертую часть пункта 11 Порядка изложить в следующей редакции:

«Социально значимые виды деятельности, определяются в соответствии с пунктом 4 части 1, части 2 статьи 24.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а иные приоритетные виды деятельности, предусматриваются муниципальными программами (подпрограммами)»;

9) в абзаце первом пункта 12 Порядка слова «в подпунктах 3-11 пункта 11 настоящих Порядка и условий настоящих порядка и условий» заменить словами «в подпунктах 3-11 пункта 11 настоящих порядка и условий»;

10) пункт 15 Порядка изложить в следующей редакции:

«15. Отдельным категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, реализующих приоритетные проекты для Асбестовского городского округа, могут быть установлены арендные каникулы - период времени, в течение которого арендная плата не взимается, путем установления понижающего коэффициента, равного нулю, на определенный промежуток времени (срок арендных каникул);

Предоставление данной льготы носит заявительный характер. Решение о предоставлении льготы в виде арендных каникул оформляется с учетом положений пункта 16 настоящих Порядка и условий»;

11) пункт 16 Порядка изложить в следующей редакции:

«16. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа в срок не позднее 30 дней с момента поступления заявления о предоставлении льготы обращается в Координационный совет по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства в Асбестовском городском округе с предложением о назначении заседания и включении в его повестку вопроса о предоставлении льготы по арендной плате.

Координационный совет по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства в Асбестовском городском округе, созданный на основании постановления администрации Асбестовского городского округа от 30.09.2014 № 689-ПА «О создании Координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в Асбестовском городском округе», рассматривает возможность предоставления (отмены) льгот, предусмотренных в пунктах 11 - 15, рекомендации о предоставлении (отмене) льгот оформляются протоколом.

Решение принимается Координационным советом по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства в Асбестовском городском округе большинством голосов от числа присутствующих членов, исходя из соответствия осуществляемого вида деятельности заявителя социально значимым и приоритетным видам деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, определенным настоящими Порядком и условиями».

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа в срок не позднее 10 дней с момента получения протокола Координационного совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства в Асбестовском городском округе заключает с заявителем дополнительное соглашение к договору аренды.

В случае выявления несоответствия осуществляемой деятельности условиям предоставления поддержки, порчи имущества, несвоевременного внесения арендной платы, использования имущества не по назначению и других оснований в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставленные льготы подлежат отмене».

2. Настоящее Решение опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник», разместить в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (М.А. Железнов).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа
_____ С.В. Ларионов

Глава
Асбестовского городского округа
_____ Н.Р. Тихонова